

RASEBORGS STAD RAASEPORIN KAUPUNKI TALLKULLA

stranddetaljplan ranta-asemakaava 1:2000

för fastigheterna Tallkulla RNr 4:5 (710-542-4-5) och Tallkulla II RNr 5:3 (710-542-5-3) i Bromarv, Raseborg
kiinteistöille Tallkulla RN:o 4:5 (710-542-4-5) ja Tallkulla II RN:o 5:3 (710-542-5-3) Raaseporin Bromarvissa.

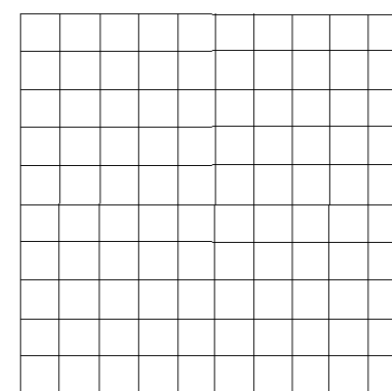
Teckenförklaringar och planbestämmelser:
Merkintöjen selitykset ja kaavamääräykset:

- RA** Kvartersområde för fritidsbostäder.
Loma-asuntojen korttelialue.
På området får uppföras följande byggnader:
- en fritidsbostad högst 140 m² våningsyta,
- en gäststuga högst 40 m² våningsyta,
- en bastubyggnad högst 30 m² våningsyta och
- ekonomibyggnader högst 100 m² våningsyta.
Byggnadsplatsen sammanlagda högsta våningsyta är 280 m².
Alueelle saa rakentaa seuraavat rakennukset:
- yhden loma-asunnon enintään 140 kerrosala-m²,
- yhden vierasmajan enintään 40 kerrosala-m²,
- yhden saunarakennuksen enintään 30 kerrosala-m² ja
- talousrakennuksia enintään 100 kerrosala-m².
Rakennuspaikan yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 280 m².
- M** Skogsbruksområde.
Metsätalousalue.
- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Gräns för kvarter, kvartersdel och område.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Riktgivande gräns för byggnadsplats.
Rakennuspaikan ohjeellinen raja.
- 2** Kvartersnummer.
Korttelinumero.
- 2** Byggnadsplatsnummer.
Rakennuspaikan numero.
- Gräns för byggnadsyta mot strand. Bastu får dock placeras på ställe minst 15 meter från strand.
Rannan puoleisen rakennusalan raja. Saunan saa kuitenkin sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rannasta.
- ta** Byggnadsyta, där befintlig byggnad får bevaras och ersättas.
Rakennusala, jonka rakennus voidaan säilyttää ja korvata.
Renovering i syfte att upprätthålla byggnadernas ursprungliga och kulturhistoriska värde är möjlig.
Rakennusten ennallistava ja rakennushistoriallista arvoa ylläpitävä korjaaminen on mahdollista.
- sr** Kulturhistoriskt värdefull byggnad.
Reparations- och ändringsarbeten i byggnaden, ändringar av byggnadens användningsändamål samt åtgärder på området bör vara sådana att byggnadens värdefulla karaktär med tanke på byggnads- och kulturhistoria eller landskapsbild bevaras.
För museimyndighet bör reserveras tillfälle att ge utlåtande innan lovbeslut ges om skyddsobjekt.
Kultuurihistoriallisesti arvokas rakennus.
Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, rakennuksen käyttökohtituksen muutosten sekä alueella tehtävien toimenpiteiden pitää olla sellaisia, että rakennuksen rakennus- tai kultuurihistoriallinen tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy.
Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupapäätösten antamista.
- Byggnad, som bör rivas.
Purettava rakennus.
- Riktgivande väg.
Ohjeellinen tie.
- Värdefullt naturområde, där det förekommer växtlighet som bör bibehållas i naturligtstånd.
Arvokas luontoalue, jossa esiintyy luonnontilassa säilytettävää kasvustoa.

Allmänna bestämmelser/Yleismääräykset:
Nybyggande på området bör i fråga om massa, material och färgsättning anpassas till terrängen, landskapet och miljön.
Den lägsta byggnadshöjden är 2,8 meter (i N2000-höjdsystemet). Bestämmelsen gäller även ersättande av befintliga byggnader. Oisolerade bastu- och ekonomibyggnader kan placeras lägre, dock inte under 1,8 meter. Konstruktioner, möjliga komunaltekniska anslutningar och andra ledningar bör byggas så, att det inte uppstår skador, om vattennivån stiger över den lägsta byggnadshöjden.
Anläggande av vattenklosett på fritidsbostadsområde är förbjudet. Vattenklosett får anläggas endast om fastigheten kan anslutas till sådant fungerande vattenförsörjningsnät, som är i enlighet med kommunens utvecklingsplan enligt vattenförsörjningslagen. Avfallsvatten får inte ledas i vattendrag, utan bör behandlas på av stadens miljömyndigheters fastslaget sätt med beaktande av kraven på lägsta byggnadshöjd.

Uudisrakentaminen alueella tulee massoitellunsa, materiaaliensa ja väriyhtenäisensä osalta sopeutaa maastoon, maisemaan ja miljööseen.
Alin rakentamiskorkeus on 2,8 metriä (N2000-korkeusjärjestelmässä). Määräys koskee myös olemassa olevan rakennuksen korvaamista. Lämpöeristämättä sauna- ja talousrakennuksia voidaan sijoittaa matalammalle, ei kuitenkaan alle 1,8 metrin. Rakenteet, mahdolliset kunnallistekniset liittymät ja muut johdot tulee rakentaa siten, ettei synny vahinkoja, jos vedenpinta nousee yli alimman rakennuskorkeuden.
Vesikäymälän rakentaminen loma-asutusalueella on kiellettyä. Vesikäymälän rakentaminen on sallittua ainoastaan, mikäli kiinteistö voidaan liittää sellaiseen toimivaan vesihuoltoverkostoon, johon on kunnall vesihuoltolain mukaisen kehittämissuunnitelman mukainen.
Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön, vaan ne on käsiteltävä kunnan ympäristöviranomaisen vahvistamalla tavalla ottaen huomioon alimman rakentamiskorkeuden vaatimukset.

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3	Kartan laatija	Suuntakartta Oy Joensuu
Kunta RAASEPORI	Laserkeilaus 24.4.2011	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK23
Tiili TALLKULLA 710-542-4-5	Ilmakuvaus 2006	Korkeusjärjestelmä N2000
TALLKULLA II 710-542-5-3	Kartoitus 2014	Karttoitusmenetelmä Akuperäsiirrokset k+r+p
Maakunta UUDENMAAN	LASERKEILAUS, STEREO DIGITOINTI JA MAASTOMITTAUS	Karttia hyväksytty 7.8.2018



Laga kraft/Lainvoimainen		xx.xx.20xx
Godkänd i stadsfullmäktige Kaupunginvaltuuston hyväksymä	stadssekreterare kaupunginsihteeri	THOMAS FLEMMICH
STFGE, förslag, Ritn.nr xxx / KV, ehdotus, Piir.nro xxx		xxxxx § xx
STDS, förslag, Ritn.nr xxx/ KH, ehdotus, Piir.nro xxx		xxxxx § xx
PLANLN, förslag, Ritn.nr xxxx/ KAAVLTK, ehdotus, Piir.nro xxx		xxxxx § xx
Offentligen framlagd, förslag, Ritn. nr. xxxx / Julkisesti nähtävillä, ehdotus, Piir.nro xxxx		xxxxx -xxxxx
PLANLN, förslag, Ritn.nr xxx/ KAAVLTK, ehdotus, Piir.nro xxx		xxxxx § xx
Offentligen framlagt, utkast, Ritn. nr. 29-17/ Julkisesti nähtävillä, utkast, Piir.nro 29-17		6.10-6.11.2017
PLANLN, utkast, Ritn.nr 29-17 / KAAVLTK, luonnos, Piir.nro 29-17		20.9.2017 § 107
RASEBORG RAASEPORI	Planläggning Kaavoitus	TALLKULLA STRANDETALJPLAN FÖRSLAG TALLKULLA RANTA-ASEMAKAAVA EHDOTUS
Baskartan för planläggning uppfyller kraven i i markanvändnings- och bygglagens 54a §.	7.8.2018	Koord system/Koordjärjestelmä ETRS-TM35 FIN
Kaavoituksen pohjakarttia täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset.	stadsgeodet kaupungingeodeetti	Höjdsystem/Korkeusjärjestelmä N-2000
Konsult/Konsultti Lantmätare Öhman Maanmittari Öhman	stadsplaneringsarkitekt kaupunkisuunnitteluarkkitehti	Daterad/Päiväys
Sten Öhman, dipl.ing., dipl.ing.	SIMON STORE	7.8.2018
Beredare/Valmistelija	Arkiv/Arkisto	Diarienummer/Diarienumero
Ritad av/Piirtänyt SÖ		Planbeteckning/Kaavatunnus
		Ritningsnummer/Piirustusnumero
		924/2017
		7746
		22-18